



Hammersta Gård

Hammersta gård erbjuder en unik möjlighet att driva olika typer av verksamheter. Gårdens marker ligger i ett kustnära småbrutet jordbrukslandskap. Här finns goda förutsättningar för både traditionellt jordbruk och nya initiativ.

Hammersta Gård är på ca 124 ha åkermark och ca 60 ha stödberättigad naturbetesmark samt ca 95 ha övrig mark innanför stängsel inom del av fastigheten Hammersta 1:7. Även ett mindre bete inom fastigheten Häringe 5:16 ingår.

Gården ligger i Häringe-Hammersta naturreservat. Jordbruksmarken är belägen i ett kustpåverkat småbrutet jordbrukslandskap med ett 35-tal tegar med blandade jordar som domineras av lättleror med inslag av gyttjelera, sandjordar och styva leror. Tegarna har en oregelbunden fältform och många insprängda åkerholmar.

Tillträde

Tidigast tillträde den 14 mars 2026.

Kontaktperson

För intresseanmälan och visning efter överenskommelse.

Sofia Äng, Skärgårdsstiftelsens Jordbruksförvaltare

sofia.ang@skargardsstiftelsen.se

Skärgårdsstiftelsen

Svensksundsvägen 5

111 49 Stockholm

Organisationsnummer

802405-0216

Arrendets delar

Hammersta Gård omfattar två separata arrenden. Som intressent har du möjlighet att lämna anbud på båda arrendena tillsammans eller enbart på ett av dem.

Hur marken ska brukas

Då arrendeställets mark ingår i Häringe-Hammersta naturreservat skall jordbruket bedrivas med naturvårdande inriktning för att bevara och öka den biologiska mångfalden.

Arrendatorn har fri brukningsrätt med undantag av att ta hänsyn till gällande reservatsföreskrifter och andra naturvårdsbegränsningar enligt naturreservatets skötselplan. Reservatet är till för det rörliga friluftslivet och arrendatorn skall acceptera närvaro av besökare.

Se bilaga: [Skötselplan](#)

Jordägaren äger på arrendestället befintliga stängsel, grindar och övergångar avsedda för friluftslivet. Arrendatorn har underhållet på Jordägarens stängsel.

Jakt och fiske

Jakten är idag utarrenderad till ett lokalt jaktlag. Fiskerätt ingår inte.

Bilaga 1.

Översiktskarta Hammersta Gård



-  Jorsbruksblock
 Markerad yta-Ej med i arrendet
 Skargardsstiftelsens fastighets gräns
 Sidoarrende Hammersta Gård
 Blå linje= Jordägarens stängsel

$X = E_j$ med i arrendet

Arrende - del 1

1.1 Arrendatorbostad

Arrendatorbostad 220 kvm

Huset har 7 rum och kök hallar wc och dusch på båda våningarna. Källaren rymmer tvättstuga, pannrum, matkällare och omklädningsrum.

1.2 /1.3 Ekonomibyggnad - Cafélokal och köttbod

En före detta Cafélokal (1984) och en före detta köttbod samt ett mindre förråd.

Byggnadsyta ca 60 kvm (14 x 4,5 meter). Byggt med oisolerade knuttimrade väggar på gjutet golv under tak med betongpannor. Uppvärmning med direktverkande el. Vatten från borrarad brunn. Avlopp till gemensamhetsanläggning. Köttboden är en äldre byggnad om ca 165 kvm (24 x 7 meter) uppförd i tegelstomme med gjutet golv under tegeltak. Invändig takhöjd ca 2,1 meter. Kallade väggar och golv samt tvättstuga med duschkabiner och wc. El från 2006. Ej godkänt idag för gårdsförsäljning.

1.4 Ekonomibyggnad - Spannmål

Torkanläggning, foder- och halmlada, verkstad mm. (fr. 2009)

Total byggnadsyta ca 37 x 12 meter. Rationell byggnad i regelstomme med stående träpanel på gjutet golv under plåttak. Torkdelen om 17 x 12 meter rymmer stort grop med 60 resp. 30 tons elevator, Svegma kontinuerlig varmluftstork med torkkapacitet på 50 ton/dygn, varmluftspanna Akron med Bentone 2-stegsbrännare. Total lagringskapacitet på ca 650 kbm fördelat på nio plåtfickor varav två utlastningsfickor om 81 kbm/st. I mitten utsädesrenseri om 5 x 12 meter rymmande tre nya plåtfickor som står oanvända. Verkstad om ca 180 kvm (15 x 12 meter) med traversbalk och två fyrdelade portar om 4,2 x 4,5 meter. Vidbyggt i vinkel till tork och verkstad. Rationell byggnad i regelstomme med stående träpanel på gjutet golv under plåttak. Rymmer maskinhall om ca 800 kvm (57 x 14 meter) med avsats med fribärande takkonstruktion samt halmlager om ca 590 kvm (42 x 14 meter) med ribbgolvstork.

1.5 Ekonomibyggnad - Service och kontor

Förråd och gårdskontor (fr. 2009)

Rationell byggnad i regelstomme med stående träpanel på gjutet golv under tak med Minerit. Byggnadsyta ca 216 kvm (27 x 8 meter). Rymmer gårdskontor, personalutrymme, omklädningsrum, dusch och wc, teknikrum samt förråd.

1.6 / 1.7 Ekonomibyggnad - Vagnhall med verkstad

Vagnhall med verkstad och kemikalierum, vagnhall.

Byggnadsyta på ca 180 kvm (23 x 8 meter). Uppförd i regelstomme samt plank med stående träpanel på gjutet golv under plåttak. Rymmer verkstad i norra delen, tre maskinplatser i mitten med öppen infart samt i södra delen tankrum med gjutet spillkar. Vidbyggd kemibod i norra delen. Vagnhall med en byggnadsyta på ca 240 kvm (22 x 11 meter). Vagnhallen är en enklare byggnad uppförd i oisolerad träregelstomme med stående träpanel under pulpettak belagt med plåt. Öppen infartssida. Grusat golv.

1.8 / 1.9 / 1.10 Ekonomibyggnad - Köttdjursladugård

Köttdjursladugård (1996) med gödselplatta (plats för 51 dikor med rekrytering) och tjurboxar (2009), Urinbrunn (2017).

Uppfört i regelstomme med stående träpanel under nytt plåttak. Byggnadsyta ca 850 kvm (50 x 17 meter). Vidbyggt på den södra långsidan. Rymmer lösdriiftsladugård med plats för 51 köttdjur plus rekrytering. Tjurboxar har en byggnadsyta på ca 50 kvm (12,7 x 4,2 meter). Byggt 2009 som öppen ligghall med betonggolv och sockel samt överdel i trä under pulpettak med cementfiberskivor. Mellan ladugården och tjurstallet finns en gödselplatta på ca 35 x 14 meter med stödmurar på tre sidor. Urinbrunnen från 2017 rymmer ca 450 kbm.

Ekonomibyggnad - Viltslakteri

Viltslakteri (1992)

Ca 120 kvm (20 x 6 meter) uppfört i isolerad regelstomme på gjutet golv under plåttak.

Stängsel

Ca 2 mil stängsel uppdelat på fyra fällor, [Se karta](#)

Bilaga 1.

Hammersta Gård Gårdsarrende

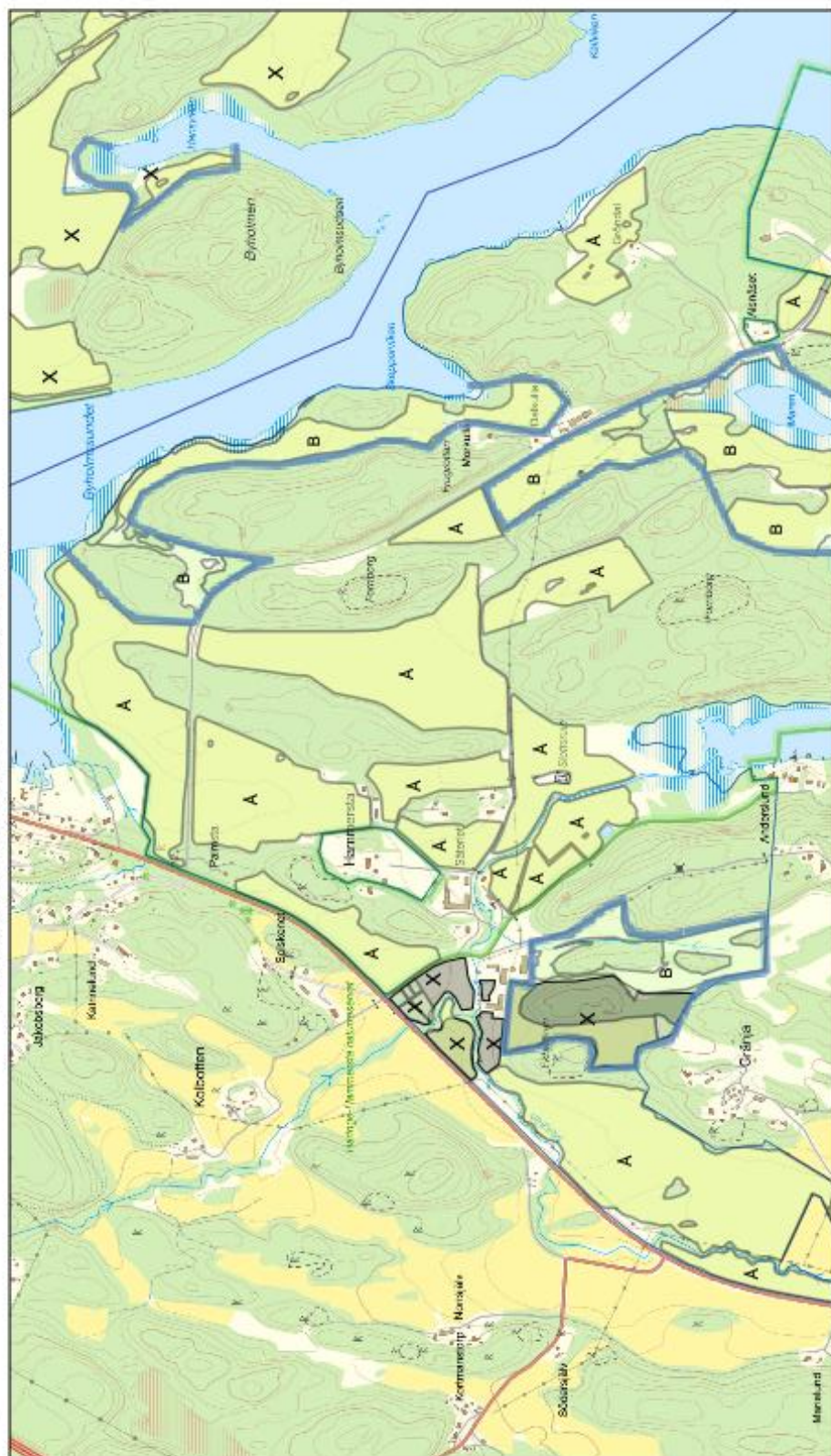


- Skargardsstiftelsens fastighetsgräns
- Byggnader jordbruk
- Ej med i Gårdsarrendet

- 1. Arrendatorsbostad
- 2. Cafélokal med mindre förråd
- 3. F.d. Köttbod/butikslokal
- 4. Tork, halmlada, verkstad
- 5. Förråd och Gårds kontor
- 6. Vagnhall, verkstad kemikalierum
- 7. Vagnhall
- 8. Köttdjursladugård
- 9. Tjurboxar
- 10. Urinbrunn

Bilaga 1.

Hammersta Gård Gårdsarrende



Jordsbruksblock

Skargårdstiftelsens fastighetsgräns

Tillhör Hammersta Gård sidoarrende Stallet

A=Åker

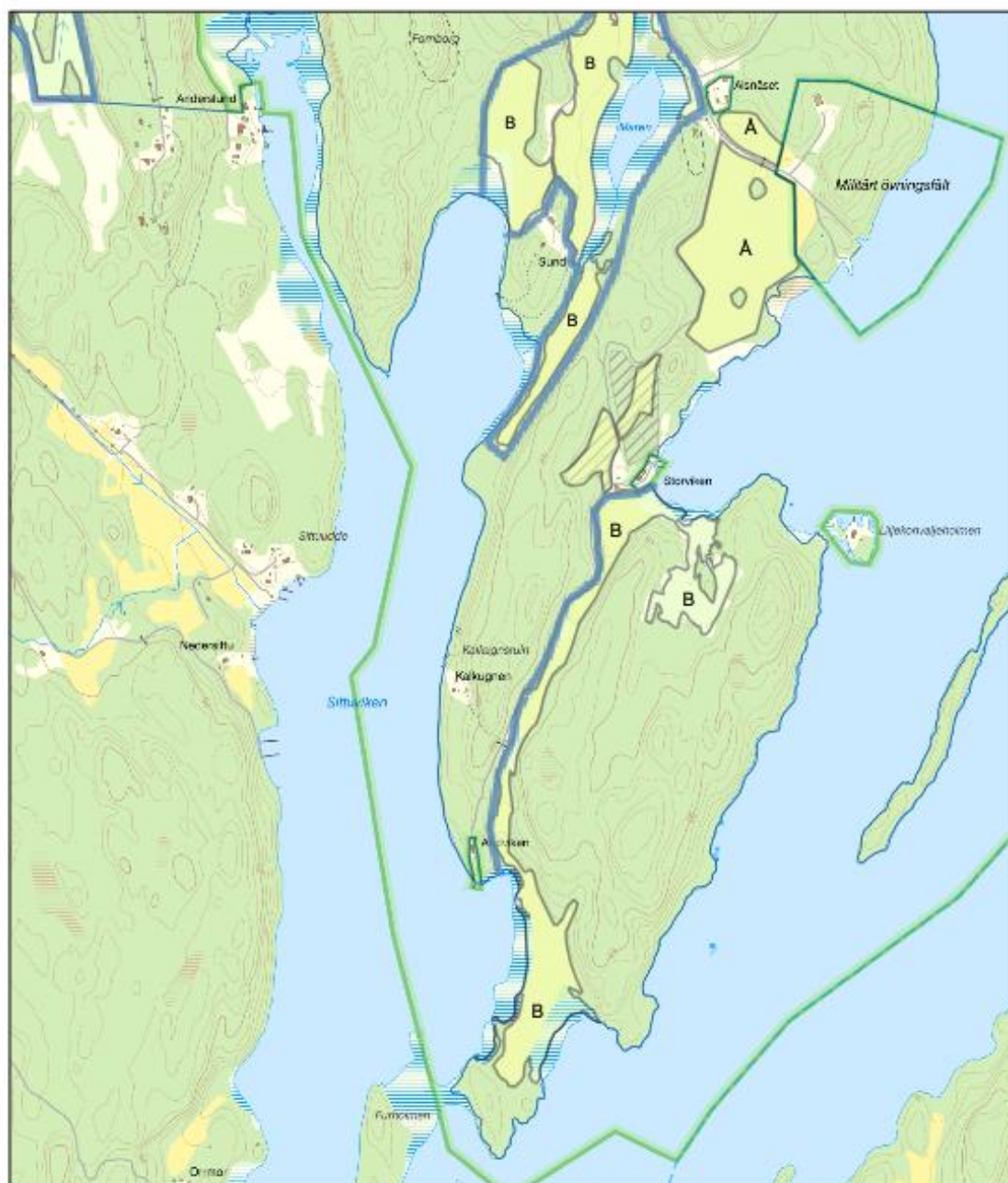
B=Betesmark

X= Ej med i arrendet

Blå linje=Jordägarens stängsel

Bilaga 1.

Hammersta Gård Gårdsarrende

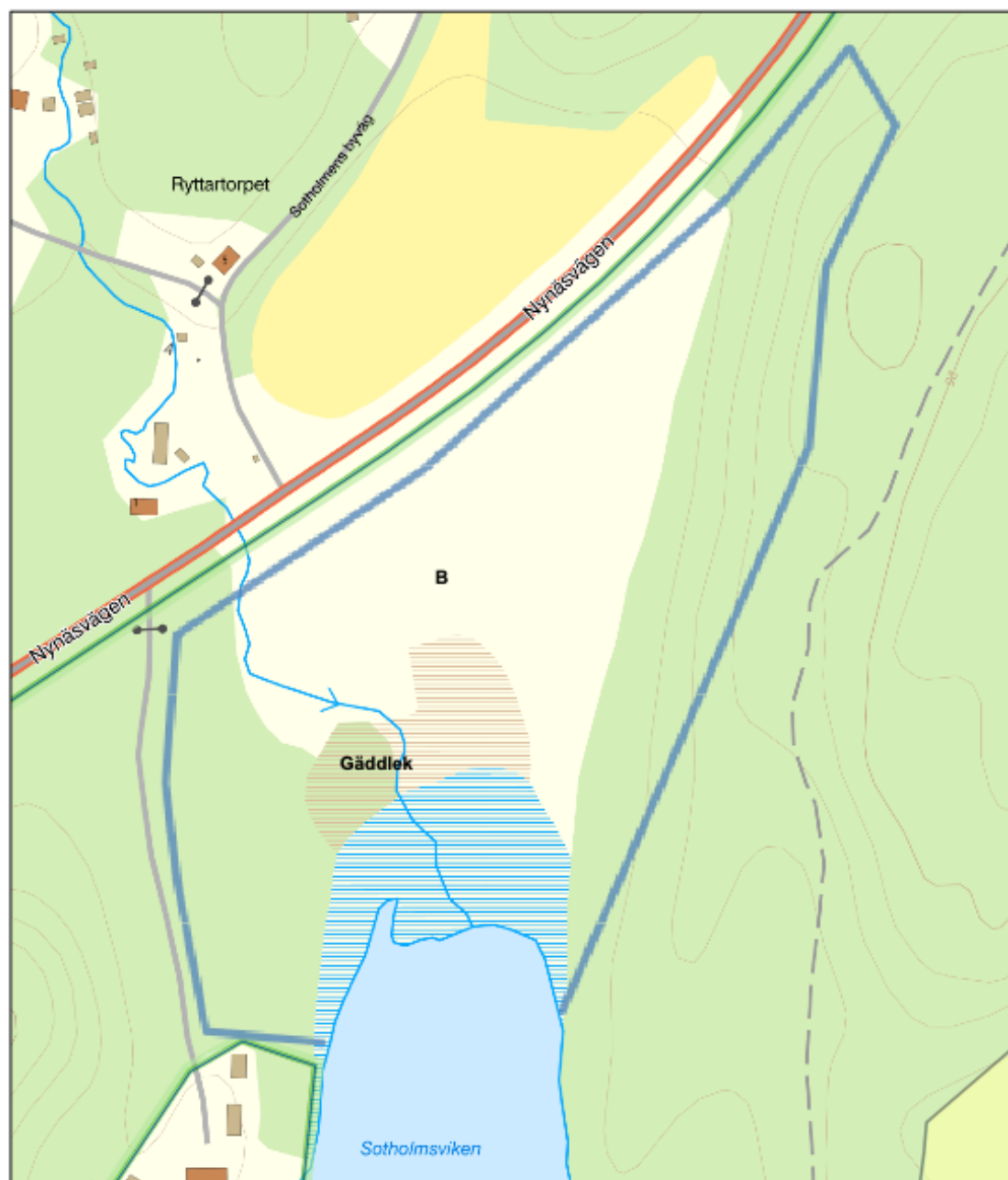


- Jorsbruksblock
- Markerad yta -Ej med i arrendet
- Skargårdsstiftelsens fastighetsgräns
- A= Åker
- B=Betesmark

Blå linje = Jorägarstängsel

Bilaga 1.

Hammersta Gård Gårdsarrendet



 Skargårdsstiftelsens fastighetsgräns

Blå linje = Stängsel

B=Ska betas



1. Arrendatorbostad



Åker med Arrendatorsbostaden i bakgrunden



Bete



Bete



Åker



Åker på 24 ha



4, 5, 6, 7. Ekonomibyggnader till höger



8. Köttjursladugård till vänster



8. Gödselplatta till ladugård



2. Cafélokal med förråd



4, 5, 6, 7. Ekonomibyggnader, Halmlada, verkstad, gårds kontor med förråd, vagnhall, verkstad, kemikalierum, vagnhall.



4. Ekonomibyggnader, halmlada, tork, verkstad



4. Halm och foderlada



4. Halm och foderlada samt vagnhall

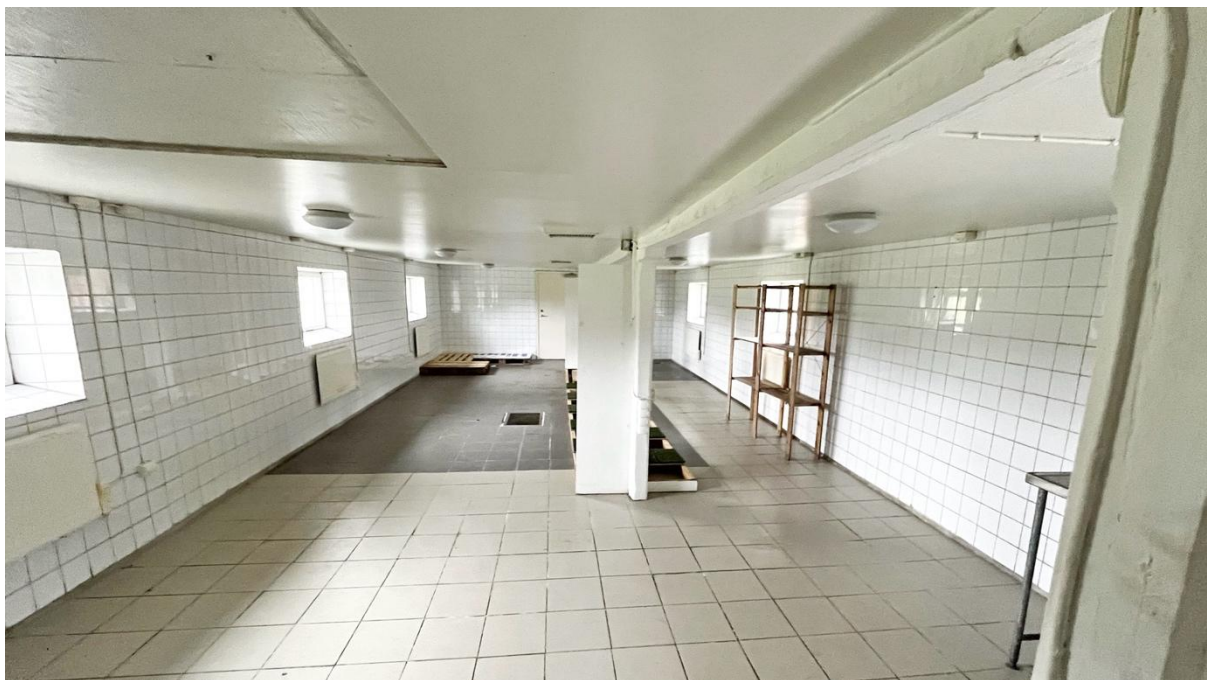


4. Vagnhall



4. Tork och vagnhall





3. Före detta Köttbod, ej godkänd för gårdsförsäljning.



Viltslakteri

Arrende - del 2

Till detta sidoarrende hör 5,4 ha åkerbete, 4,9 ha betesmark 4,3 ha övrig mark. Stängsel finns på ena sidan av betesmarken ca 1 km. Stängsel till åkerbeten och rasthagar ingår inte.

2.1 Ekonomibyggnad - Häststall med boxar

Häststall med 34 boxar (fr. 2010), gödselplatta, parkeringsytor.

Uppfört isolerad regelstomme med stående träpanel på gjuten platta under tak med cementfiberskivor med en byggnadsyta på totalt ca 840 kvm. Byggt i vinkel där mittendelen om 15 x 15 meter rymmer sadelkammare, täckestork, omklädningsrum, fikarum och wc. Den norra längan om ca 34 x 10 meter samt den östra längan om ca 28 x 10 meter rymmer totalt 34 boxar av stål och trä samt spolboxar. Vid häststallet finns även gödselplatta på ca 17 x 17 meter med stödmurar.

2.2 /2.4 /2.5 Ekonomibyggnad - Ridhus och ridbana

Ridhus i loge, ridbana och rundkorall.

Loge som är ombyggd till ridhus med byggnadsyta på ca 680 kvm (40 x 17 meter). Äldre byggnad uppförd 1946 i regelstomme med träpanel under plåttak.

2.3 Ekonomibyggnad - Vagnhall och lokal

Vagnhall, samlingslokal och litet gårdskontor med pentry och WC. (1992).

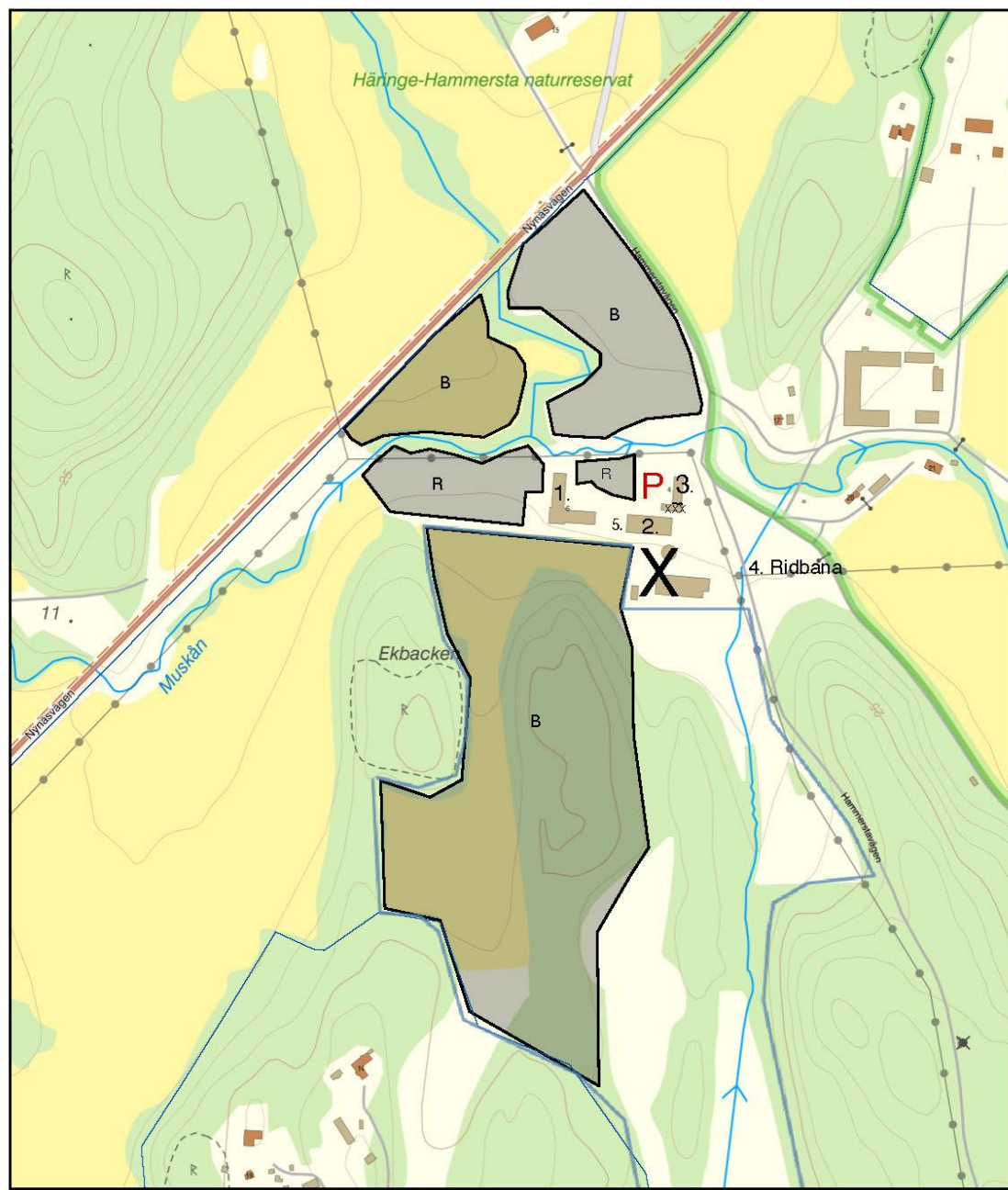
Cafédel och personaldel med pentry och wc. I norra längan finns vagnslider om ca 90 kvm (13 x 7 meter) med grusat golv.

Stängsel

Ca 1 km stängsel i betesmark.

Bilaga 1.

Sidoarrende Hammersta Gård, Stallet



Skärgårdsstiftelsens fastighetsgräns

Mark som ingår i arrendet

1. Stall, 2. Ridhus, 3. Vagnhall, samlingslokal, kontor, 4. Ridbana, 5. Rundkorall

B=Betesmark

R=Rasthage

P=Parkeringsyta

1:5,094
0 0.04 0.09 0.17 mi
0 0.05 0.1 0.2 km



1. Stall med gödselplatta.



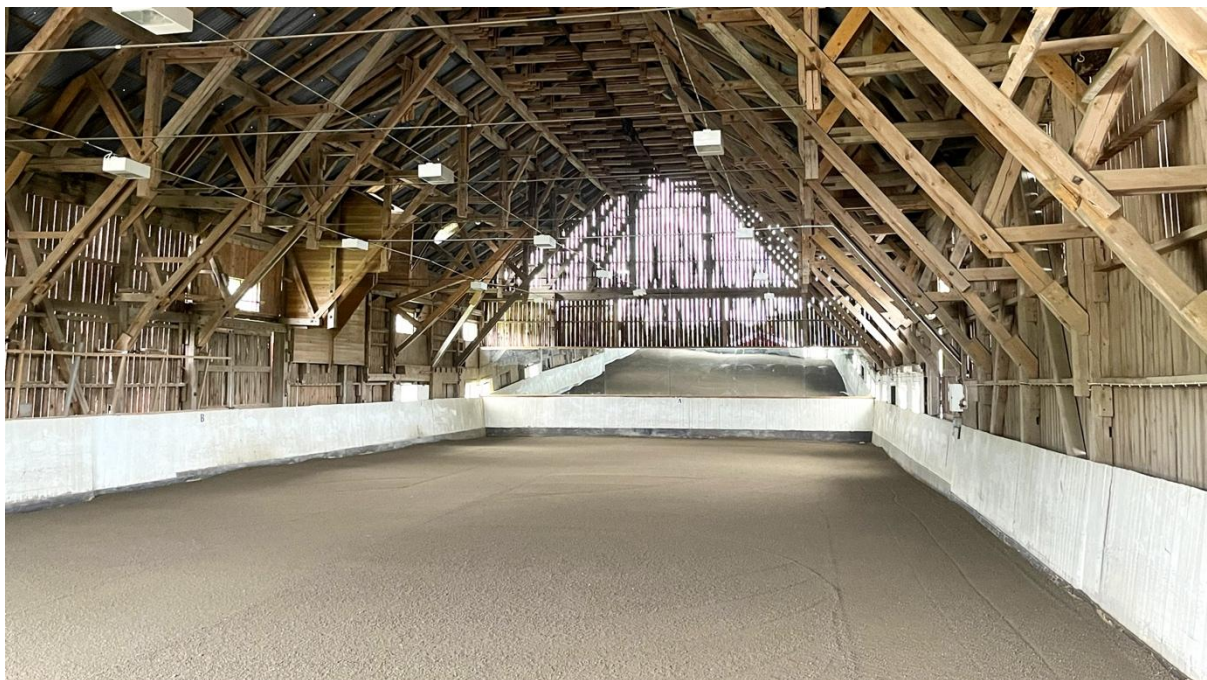
1. Stall



2. Ridhus



2. Ridhus till höger



2. Ridhus



3. Vagnhall, lokal (viltslakteri till höger).



4. Ridbana